

# 土地販売情報 (建築条件付き)

## 秋田市横森三丁目3区画のご案内

人気の桜学区内!!

公園もすぐそばにあり静かな住宅街で、子育ての環境に適した立地です!

価格：**各500万円** (※売主につき仲介手数料は一切かかりません)

面積：区画A 222.66㎡ (67.35坪) 地目：宅地  
 区画B 217.40㎡ (65.76坪) 接道状況：北東側6m市道  
 区画C 235.72㎡ (71.31坪) 設備：上水道/下水道/都市ガス  
 用途地域：第一種低層住居専用地域 取引態様：売主  
 建ぺい率/50% 容積率/80%

※建築条件付き土地とは

土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売する土地です。  
 この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金はすべてお返し致します。

【教育施設】	【公共施設】
<ul style="list-style-type: none"> <li>こまどり幼稚園まで徒歩で7.5分 (約600m)</li> <li>学区/桜小学校まで徒歩で10分 (約800m)</li> <li>学区/桜中学校まで徒歩で13.5分 (約1.1km)</li> <li>明桜高校まで車で4分 (約3.3km)</li> <li>ノースアジア大学まで車で4分 (約3.2km)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>秋田駅まで車で3分 (約2.2km)</li> <li>秋田中央 I Cまで車で5.5分 (約4.6km)</li> <li>秋田南 I Cまで車で10分 (約8km)</li> <li>遊学舎まで車で3.5分 (約2.7km)</li> </ul>
【医療施設】	【商業施設】
<ul style="list-style-type: none"> <li>遠山医院まで徒歩で7.5分 (約600m)</li> <li>秋田赤十字病院まで車で4分 (約3.1km)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ジェイマルエー広面店まで車で4分 (約3.1km)</li> <li>サンクス秋田桜店まで徒歩で4.5分 (約350m)</li> </ul>



中古住宅や土地の売却をお考えの方は、**無料**で査定しますのでお気軽にご相談ください

**山建開発 株式会社**

〒010-0044 秋田市横森五丁目21番9号  
 ~~~お客様専用フリーダイヤル~~~  
**0120-35-7798**  
 TEL 018-835-7797 FAX 018-835-7177

【詳しい内容はホームページで】  
 山建開発 不動産 検索  
<http://www.yamakenn.co.jp>

建設業許可：秋田県知事許可(特-19)第9601号  
 山建開発㈱一級建築士事務所：07-04A-0625  
 宅建業免許証番号：秋田県知事(1)第2113号

