

# 中古戸建住宅販売情報

## 秋田市太平目長崎字目長崎174-2 物件のご案内

広々5LDKの平屋建て♪

大きな庭はガーテニングや家庭菜園にもご利用いただけます♪

値下げ  
しました

価格：**650万円** (市街化調整区域につき建物の再建築は原則不可となります)

面積：991.8㎡ (300.02坪)

建物面積：148.23㎡ (44.84坪)

建物構造：木造瓦葺平屋建て

築年数：34年(昭和52年12月新築)

地目：宅地

都市計画：市街化調整区域

建ぺい率/70% 容積率/200%

接道状況：南東側6m市道

設備：上水道/汲取り/プロパンガス

取引態様：専任媒介

### 【教育施設】

- ・太平幼稚園まで車で2分 (約1.3km)
- ・学区/太平小学校まで車で2分 (約1.3km)
- ・学区/太平中学校まで車で3分 (約2.6km)
- ・明桜高校まで車で7分 (約5.7km)
- ・ノースアジア大学まで車で7分 (約6km)

### 【医療施設】

- ・清和病院まで車で3分 (約2.3km)
- ・秋田大学附属病院まで車で5.5分 (約4.6km)

### 【公共施設】

- ・秋田駅まで車で10分 (約8km)
- ・秋田中央 I Cまで車で5.5分 (約4.3km)
- ・秋田市太平地域センターまで車で2分 (約1.3km)

### 【商業施設】

- ・マックスバリュ広面店まで車で6分 (約4.8km)
- ・ホームック広面北店まで車で6分 (約4.8km)
- ・マルダイ広面店まで車で8.5分 (約6.8km)
- ・デイリーヤマザキ柳田川崎店まで車で5分 (約3.8km)



中古住宅や土地の売却をお考えの方は、  
**無料**で査定しますのでお気軽にご相談ください

**山建開発 株式会社**

〒010-0044 秋田市横森五丁目21番9号

〜お客様専用フリーダイヤル〜

0120-35-7798

TEL 018-835-7797 FAX 018-835-7177



【詳しい内容はホームページで】

山建開発 不動産

検索

<http://www.yamakenn.co.jp>

建設業許可：秋田県知事許可(特-19)第9601号

山建開発 一級建築士事務所：07-04A-0625

宅建業免許証番号：秋田県知事(1)第2113号

# 建物外観写真



# 間取図

